

Z á p i s

o průběhu 04/15 zasedání Zastupitelstva obce Dobré Pole ze dne 11. června 2015, které se konalo od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobré Pole.

starosta obce p. Vít Černý zahájil jednání Zastupitelstva obce Dobré Pole (dále jen zastupitelstvo) v 18.00 hodin a všechny přítomné přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o zasedání zastupitelstva, pořad jednání a materiály, které je nutno zveřejnit dle zákona, byly v řádném termínu zveřejněny na úřední desce obce (i elektronické) a byly předloženy zastupitelům obce.

Dále konstatoval, že zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: viz presenční listina.

Řádně omluveni pí. Libuše Matýzková

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zastupitelstva byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelkou byla stanovena pí. Zdeňka Špůrková. Zápis bude prováděn bodově po každé ukončené rozpravě k danému tématu. Každý zastupitel si sám nadiktuje, co chce, aby bylo do zápisu zaprotokolováno.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ing. Petr Zezulka a pan Štěpán Ballai, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č.1/04/15

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 03/15 zasedání zastupitelstva Ing. Petra Zezulku a pana Štěpána Ballaie

Hlasování č. 1 pro - 6

Starosta přednesl pořad dnešního jednání a vyzval zastupitele, zda mají potřebu dnešní program doplnit. Starosta navrhl jako bod č. 5 Schválení veřejnoprávních smluv jako doplnění původního předloženého programu. Dále navrhl zrušit body původního předloženého programu č. 5 a 8. z důvodu chybějících podkladů pro projednání.

- 1) Kontrola úkolů
- 2) Schválení dotací z JmK Brno
- 3) Rozpočtové opatření 2015
- 4) Změny v území pro nový Územní plán Dobré Pole
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 6) Schválení zápisu do Obecní kroniky za rok 2014
- 7) Žádosti o prodej pozemků
- 8) Diskuse

Usnesení č.2/04/15

Zastupitelstvo schvaluje pořad jednání

Hlasování č. 2. pro 6

1) Kontrola úkolů

Starosta informoval o ústním projednání žádosti o prodej pozemků parc. č. 1240 a 1241. Kterou podal pan Alois Kubíček. Žádost byla projednána s jeho matkou paní Annou Kubíčkovou, která souhlasí, aby tyto pozemky byly prodány jejímu synovi Aloisi Kubíčkoví.

Zastupitelé berou na vědomí.

2) Schválení dotace z JmK Brno v rámci Programu rozvoje venkova na výstavbu autobusové zastávky a čekárny ve výši 102.000,--Kč. Charakter dotace je investiční.

Usnesení č.3/04/15

ZO schvaluje dotaci z JmK Brno ve výši 102.000,--Kč na výstavbu autobusové zastávky a čekárny.

Hlasování č.3 pro 6

2a) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK Brno ve formě účelové neinvestiční podpory na realizaci projektu Oprava fasády budovy Centra volného času pro děti a mládež č.p. 79. Výše dotace 500.000,--Kč. Smlouva č.: 030259/15/OŠ.

Usnesení č.4/04/15

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK Brno ve výši 500.000,--Kč. na opravu fasády budovy č.p. 79

Hlasování č.4 pro 6

3) Rozpočtové opatření 2015

Starosta podal vysvětlení k jednotlivým rozpočtovým opatřením. Zastupitelé toto akceptovali.

Usnesení č.5/04/15

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2015

Hlasování č.5 pro 6

Usnesení č.6/04/15

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2015

Hlasování č.6 pro 6

4) Změny v území pro nový Územní plán Dobré Pole

Návrh č. 01 navrhovatel Obec Dobré Pole. Pozemek parc. č. 420 (lesní pozemek) a parc.č. 422 (lesní pozemek) návrh na začlenění k zastavitelnému území – výstavba rodinných domů.

Usnesení č. 7/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu

Hlasování č.7 pro 2 (Ballai, Černý) proti 4 (Zezulka, Dmitrievová, Vavrušová, Ott)

Návrh č. 02 navrhovatel Obec Dobré Pole. Pozemek parc. č. 856 (orná půda) návrh na začlenění k zastavitelnému území – plochy pro sport, rekreaci a lázeňství

Usnesení č. 8/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu

Hlasování č.8 pro 2 (Ballai, Černý) proti 4 (Zezulka, Dmitrievová, Vavrušová, Ott)

Podán pro-ti návrh, začlenění části pozemku par. č. 856 k zastavitelnému území – plochy pro rekreaci a výstavbu vinných sklepů.

Usnesení č. 9/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu

Hlasování č.9 pro 6

Návrh č. 03 navrhovatel Alena Bugalová. Pozemek parc. č. 238 (zahrada)

návrh na začlenění k zastavitelnému území – výstavba RD

Usnesení č. 10/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu

Hlasování č. 10 pro 6

Návrh č. 04 navrhovatel Vlasta a Josef Siverovi. Pozemek parc. č. 5/8 a 5/9 (zahrada)

návrh na začlenění k zastavitelnému území - výstavba RD

Usnesení č. 11/04/15

ZO neschvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.

Hlasování č.11 pro 6

Podán pro-ti návrh, začlenění pozemku parc. č. 5/8 a 5/9 k zastavitelnému území – výstavba garáže, skladu na dřevo.

Usnesení č. 12/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.

Hlasování č. 12 pro 6

Návrh č. 05 navrhovatel Blanka Hozová. Pozemek parc. č. 316 (zahrada)

návrh na začlenění k zastavitelnému území – výstavba RD

Usnesení č. 13/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce včetně pozemků parc. č. 317 a 318

Hlasování č. 13 pro 6

Návrh č. 06 navrhovatel Karel Smolka. Pozemek parc. č. 345 (ostatní plocha)

návrh na začlenění k zastavitelnému území – plocha pro výstavbu RD

Usnesení č. 14/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce

Hlasování č. 14 pro 6

Návrh č. 07 navrhovatel Jan Kmeť. Pozemek parc. č. 876/2 (orná půda) a 1126/3 (ostatní plocha) návrh na začlenění k zastavitelnému území – plochy výroby(včelnice k chovu včelích matek a stáčírna medu)

Usnesení č. 15/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce

Hlasování č. 15 pro 6

Návrh č. 08 navrhovatel Jan Kmeť. Pozemek parc. č. 880/1 (orná půda) a 880/2 (ostatní plocha) návrh na začlenění k zastavitelnému území – výstavba RD a skladovací hala

Usnesení č. 16/04/15

ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce s tím, že záměr bude realizován pouze na pozemku parc. č. 880/2
Hlasování č. 16 pro 6

Návrh č. 09 navrhovatel Zdeněk Bolfík. Pozemek parc. č. 441/2 (zahrada)
Návrh na začlenění k zastavitelnému území – výstavba RD
Usnesení č. 17/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce.
Hlasování č. 17 pro 6

Návrh č. 10 navrhovatel Aleš Barcůch. Pozemek parc. č. 1306 (zahrada)
Návrh na začlenění k zastavitelnému území – vinný sklep s lisovnou, stavba pro zemědělskou techniku.
Usnesení č. 18/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce.
Hlasování č. 18 pro 6

Návrh č. 11 navrhovatel Aleš Barcůch. Pozemek parc. č. 521 (zast. plocha, stavba) a 522 (trvalý travní porost)
Návrh na začlenění k zastavitelnému území – vinný sklep s lisovnou, stavba pro zemědělskou techniku.
Usnesení č. 19/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu, a to v rozsahu celé stávající zástavby staveb pro rekreaci.
Hlasování č. 19 pro 6

Návrh č. 12 navrhovatel Alena Rakovská. Pozemek parc. č. 453/2 (zast. plocha, zemědělská stavba) a 454 (zast. plocha)
Návrh na změnu využití území – provozovna pro čištění interiérů vozidel + další služby+služební byt.
Usnesení č. 20/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 20 pro 6

Návrh č. 13 navrhovatel Labetto Group s.r.o., Brno. Pozemek parc. č. 350 (zast. plocha) a 1301 (zast. plocha)
Návrh na změnu využití území – provozovna na zpracování dřeva na dřevní brikety a pelety.
Usnesení č. 21/04/15
ZO neschvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 21 pro 6

Návrh č. 14 navrhovatel Michal Bíza. Pozemek parc. č. 65 (zahrada)
Návrh na změnu využití území – výstavba RD, hospodářská budova, garáž (plochy bydlení)
Usnesení č. 22/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 22 pro 6

Návrh č. 15 navrhovatel Zdeňka Rusňáková. Pozemek parc. č. 360 (zahradka)
Návrh na změnu využití území – stavební pozemek (plochy bydlení)
Pozemek parc. č. 360 je dle změny č. 1 ÚP již pozemek vedený v zastavitelné ploše
s funkčním využitím ploch smíšené obytné zóny.
ZO bere na vědomí

Návrh č. 16 navrhovatel Zdeňka Rusňáková. Pozemek parc. č. 445 (zahradka) a 446 (zahradka)
Návrh na změnu využití území – stavební pozemek (plochy bydlení)
Usnesení č. 23/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 23 pro 6

Návrh č. 17 navrhovatel Marcela Blažková. Pozemek parc. č. 397 (zahradka)
Návrh na změnu využití území – stavební pozemek (plochy bydlení)
Usnesení č. 24/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu obce.
Hlasování č. 24 pro 6

Návrh č. 18 navrhovatel Pavel a Jana Dmitrievovi. Pozemek parc. č. 5/10, 5/13 a 1042/4
(ostatní plochy)
Návrh na změnu využití území – stavební pozemek (plochy bydlení)
Usnesení č. 25/04/15
ZO neschvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 25 pro 6

Podán pro-ti návrh, začlenění pozemku parc. č. 5/10, 5/13 a 1042/4 k zastavitelnému území –
výstavba garáže, skladu na dřevo.
Usnesení č. 26/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 26 pro 6

Návrh č. 19 navrhovatel Obec Dobré Pole. Pozemek parc. č. 202/1 část pozemku (ostatní
plochy)
Návrh na změnu využití území – přístavba sportovní a kulturní haly.
Usnesení č. 27/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 27 pro 5 (Černý, Ballai, Zezulka, Vavrušová, Dmitrievová) zdržel se 1 (Ott)

Návrh č. 20 navrhovatel Obec Dobré Pole. Pozemek parc. č. 435 část pozemku (trvalý travní
porost)
Návrh na změnu využití území – plocha sloužící k občanské vybavenosti.
Usnesení č. 28/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 28 pro 6

Návrh č. 21 navrhovatel Obec Dobré Pole. Pozemek parc. č. 643 (orná půda)
Návrh na změnu využití území – plocha sloužící k rekreaci a lázeňství.
Usnesení č. 29/04/15
ZO schvaluje zařazení této změny do nového územního plánu.
Hlasování č. 29 pro 6

5) Smlouva o zřízení věcného břemene

- Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dobré Pole a E.ON Distribuce, a. s. č. 1030020966/001 na stavbu „Dobré Pole, rozšíření DS NN, Foltýnová“

Usnesení č.30/04/15

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030020966/001 mezi Obcí Dobré Pole, Dobré Pole č. 1, 691 81 p. Březí, IČ 00283118 a E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na stavbu „Dobré Pole, rozšíření DS NN, Foltýnová“
Hlasování č.30 pro 6

- Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dobré Pole a E.ON Distribuce, a. s. č. ZN-014330027357/001 na stavbu „Dobré Pole, přípojka NN, Průšová“

Usnesení č.31/04/15

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330027357/001 mezi Obcí Dobré Pole, Dobré Pole č. 1, 691 81 p. Březí, IČ 00283118 a E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na stavbu „Dobré Pole, přípojka NN, Průšová“
Hlasování č.31 pro 6

- Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dobré Pole a E.ON Distribuce, a. s. č. 1030023809/001 na stavbu „Dobré Pole, přípojka NN, Grzyb Lukáš“

Usnesení č.32/04/15

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030023809/001 mezi Obcí Dobré Pole, Dobré Pole č. 1, 691 81 p. Březí, IČ 00283118 a E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na stavbu „Dobré Pole, přípojka NN, Grzyb Lukáš“
Hlasování č.32 pro 6

6) Schválení zápisu do Obecní kroniky za rok 2014

Usnesení č. 33/04/15

ZO schvaluje zápis do Obecní kroniky za rok 2014 a vyplacení odměny ve výši 8.000,--Kč kronikářce paní Stanislavě Sedlákové.

Hlasování č. 33 pro 6

7) Žádosti o prodej pozemků

Žádost pana Pavla Kaliny odsouhlasená ZO ze dne 5. 5. 2015 usnesením č. 13/03/15 bude rozšířena o manželku dotyčného paní Moniku Kalinovou z důvodu nabytí pozemku do SJM.

Usnesení č. 34/04/15

ZO souhlasí s rozšířením žádosti potažmo kupní smlouvy na pozemek parc č. 1112/11 o jméno paní Moniky Kalinové manželky pana Kaliny z důvodu nabytí pozemku do SJM.

Hlasování č. 34 pro 6

Žádost pana Igora Rylka o koupi pozemků parc č. 1112/2 a 1112/3

rozprava k žádosti

Usnesení č. 35/04/15

ZO souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1112/2 a 1112/3

Hlasování č. 35 pro 0 proti 6

Žádost byla zamítnuta s tím, že žadatel si může opětovně podat žádost jen na jeden pozemek.

Žádost pana Aloise Kubíčka o koupi pozemku parc. č. 1240 a 1241
Usnesení č. 36/04/15
ZO souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1240 a 1241
Hlasování č. 36 pro 6

Cena pozemků parc. č. 1240 a 1241 byla stanovena na 75,--Kč/m²
Usnesení č. 37/04/15
ZO souhlasí s cenou 75,--Kč/m²
Hlasování č. 37 pro 5 (Černý, Ballai, Zezulka, Vavrušová, Dmitrievová) proti 1 (Ott)

8) Diskuse

Starosta obce poděkoval kulturnímu spolku Sivěnka a rodičům, kteří se podíleli na pořádání dětského dne.

Dále informoval o ukončení územního řízení - výstavby nové komunikace a o vydání stavebního rozhodnutí

- pí. Dmitrievová upozornila, že vitrína a lavička u knihovny jsou umístěny špatně a také na fakt že je lavička rozbitá.

starosta si toto bere za úkol, prověří situaci a zařídí, aby vše bylo dáno do pořádku a na své místo.

- pí. Vavrušová upozornila na terénní vlnu za Obecním domem a táže se, kdo to spraví a jak se to spraví.

starosta o této nerovnosti ví, jako řešení navrhuje dorovnění terénu kvalitní hlínou a osetí plochy zátěžovým trávnikem.

- pí. Dmitrievová žádá zametení chodníků na hřbitově a zakoupení růžic na konve na zalévání.

starosta zařídí.

- starosta uvažuje o instalaci bezpečností kamery na OÚ zejména v momentě jak bude zprovozněna nová autobusová zastávka a čekárna.

- p. Ott upozornil na suchou lípu před jeho domem.

starosta zařídí kácení s hasiči z Březí.

- pí. Vavrušová upozornila na nepořádek (stavební materiál) u č. p. 13

starosta situaci prověřil, noví majitelé staví, proto akceptuje nastalou situaci.

- pí. Filipová kde a kdy je možno nahlédnout do Obecní kroniky.

starosta do kroniky je možno nahlížet pouze ve významných výročích týkajících se Obce.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.10h

V Dobrém Pole dne 17. 6. 2015
Zapsala pí. Zdeňka Špůrková

Zpracoval: Vít Černý

Ověřovatelé zápisu

Štěpán Ballai

Ing. Petr Zezulka