

PROVOZNÍ ŘÁD

kulturního zařízení a přilehlých prostor v objektu Obecního domu (dále jen OD) v Dobrém Poli

I. Úvodní ustanovení

Provozní řád kulturního zařízení určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce nebo vypůjčitele OD a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Kulturní zařízení se nachází v budově OD Dobré Pole, č.p. 16 a skládá se ze vstupní chodby, sálu o kapacitě 60 míst, kuchyňským koutem s barovým pultem, sociálního zařízení (WC muži, WC ženy). Budova, ve které se nachází kulturní zařízení, i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví obce Dobré Pole (pronajímatele). Kulturní zařízení je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a povolené obecním úřadem.

II. Objednání akce

Nájemce nebo vypůjčitel kulturního zařízení je povinen včas nahlásit na OÚ Dobré Pole druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce a komu budou vydány klíče od OD. Nájemce (vypůjčitel) musí být starší 18 let. Pronajímatel vede písemný seznam akcí, které se v OD mají konat. V případě obsazení požadovaného termínu, bude dohodnut termín náhradní. Při kolizi termínů má přednost při pořádání akcí obec, následně místní spolky a až poté ostatní organizace a jednotlivci.

III. Předání nájemci (vypůjčiteli)

Předání klíčů od OD pro nájemce (vypůjčitele) je 1 den před konáním nahlášené akce (v případě svatby 2 dny předem). Nájemce (vypůjčitel) převezme kulturní zařízení a potvrdí, že vybavení je v pořádku. Současně nájemce zaplatí pronajímateli nájemné – v hotovosti na pokladně OÚ. Kulturní zařízení je vydáváno uklizené a upravené. Při převzetí prostor je nájemce (vypůjčitel) seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

IV. Práva a povinnosti nájemce (vypůjčitele) při průběhu akce

- a) zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech vnitřních prostorách OD
- b) zákaz vstupu se zbraněmi, výbušninami, hořlavinami a omamnými látkami
- c) zákaz vynášení stolů a židlí z OD (nevztahuje se na pивní sety)
- d) zákaz používání pyrotechniky ve vnitřních i přilehlých venkovních prostorách

Porušení výše uvedených zákazů bude posuzováno jako způsobení škody.

Nájemce (vypůjčitel) zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor OD až do předání zástupci pronajímatele. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky.

Za škody vzniklé v průběhu akce na budově OD, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce (vypůjčitele). Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. Vlastník objektu OD – obec Dobré Pole nezodpovídá za škody vzniklé nájemci (vypůjčiteli) při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel (nájemce, vypůjčitel) je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a řídit se pokyny zástupce pronajímatele. Zároveň odpovídá (v době konání akce) za pořádek kolem budovy OD do vzdálenosti 25 metrů.

V. Povinnosti nájemce (vypůjčitele) po skončení akce a předání OD zástupci pronajímatele

Po skončení akce nájemce (vypůjčitel) zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Dále zajistí úklid pronajatých prostor. Nadměrné znečištění vnitřních i venkovních prostor kolem budovy OD (např. zvratky apod.) způsobené v průběhu akce odstraní nájemce a uvede vše do původního stavu.

Po skončení akce je nájemce (vypůjčitel) povinen v co nejkratším termínu (max. 1 den po ukončení akce, nejpozději do 18:00 hod., popř. dle dohody) předat klíče od OD a nájemné prostory zpět zástupci pronajímatele, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody.

Zástupce pronajímatele provede kontrolu zařízení a o případně vzniklých škodách sepíše s nájemcem (vypůjčitelem) protokol, na základě kterého stanoví pronajímatel výši škody.

Nájemce (vypůjčitel) je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy pronajímatele. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

VI. Účinnost provozního řádu

Účinnost tohoto provozního řádu je od 1. 8. 2021.



Jana Macháčková
místostarostka

OBEC DOBRÉ POLE
691 81 Březí
IČ: 00283118
tel. 519 514 131 ②



Mgr. Jana Dmítřiovová, MBA
starostka